

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV5

Tây Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/198 ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 08/QĐ-THADSKV5 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 30/2025/02/TB-BĐGTS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản (lần 3).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Công ty Cổ phần US.AGRI Việt Nam và Ông Phạm Đức Phi) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;
điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** QSDĐ Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 557m², loại đất ở tại đô thị theo Trích đo bản đồ địa chính số 34-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 19/3/2025. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694406, sổ vào sổ CH 05636, do UBND

huyện Tân Trụ cấp ngày 12/7/2019.

- **Tài sản 2:** QSDĐ Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 545,1m², loại đất ở tại đô thị theo Trích đo bản đồ địa chính số 35-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 19/3/2025. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694407, sổ vào sổ CH 05637, do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 12/7/2019.

- **Tài sản 3:** QSDĐ Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 476,4m², loại đất ở tại đô thị theo Trích đo bản đồ địa chính số 33-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 19/3/2025. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694405, sổ vào sổ CH 05635, do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 12/7/2019.

Tài sản cùng tọa lạc tại khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay thuộc xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

* Ghi chú: bán riêng từng tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/11/2025 đến ngày 27/11/2025

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, Long An (Nay thuộc xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày 03/11/2025 đến ngày 08/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của 03 tài sản bán đấu giá là: **11.895.047.270đ** (Mười một tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn, hai trăm bảy mươi đồng).

Trong đó:

- Giá khởi điểm của Tài sản 1 là: 4.245.058.530đ. (Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm năm mươi tám ngàn, năm trăm ba mươi đồng).

- Giá khởi điểm của Tài sản 2 là: 4.154.365.260đ. (Bốn tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi lăm ngàn, hai trăm sáu mươi đồng).

- Giá khởi điểm của Tài sản 3 là: 3.495.723.480đ. (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 400.000đ/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng) trên một hồ sơ;

Tài sản 2: 400.000đ/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng) trên một hồ sơ;

Tài sản 3: 400.000đ/hồ sơ (*Bốn trăm ngàn đồng*) trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 636.758.000đ (*Sáu trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi tám ngàn đồng*)

Tài sản 2: 623.154.000đ (*Sáu trăm hai mươi ba triệu một trăm năm mươi bốn ngàn đồng*)

Tài sản 3: 524.358.000đ (*Năm trăm hai mươi bốn triệu ba trăm năm mươi tám ngàn đồng*)

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 03/11/2025 đến ngày 08/12/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **03/11/2025** đến ngày **08/12/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **11/12/2025**. Cụ thể như sau:

Tài sản 1: lúc 13 giờ 30 phút

Tài sản 2: lúc 14 giờ 30 phút

Tài sản 3: lúc 15 giờ 30 phút

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức

phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Trụ;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHAKV5.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng